

# BRIDGEWAVE

## Ankaufsprofil

Wir kaufen

**Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen & Wohn- und Geschäftshäuser -  
auch als Portfolio  
ab 1.000.000 EUR - 50.000.000 EUR  
bundesweit  
mit Fokus auf Berlin / Berliner Umland und  
Nordrhein-Westfalen (Städte ab 50.000 Einw.)**

Core plus, Value Add & Opportunistic Objekte mit Aufwertungspotenzial z.B.:

- niedrige Mieten
- unsanierte Wohnungen
- Leerstand
- Ausbaupotenziale
- Änderung der Nutzungsart

Wir kaufen sowohl gepflegte Objekte als auch Altbestand mit schlechten Energieklassen und Sanierungs- und Modernisierungsbedarf.

Haben Sie aktuell solche Objekte im Angebot? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und bitten Sie, uns auch auf Ihren Verteiler aufzunehmen.

Wir sichern Ihnen eine schnelle, diskrete und professionelle Abwicklung zu.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail an [ankauf@bridgewave.co](mailto:ankauf@bridgewave.co)

Christof Gerlach & Daniel Kollmann  
Geschäftsführer